

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN VAN AANNEMERSBEDRIJF ROSEBOOM B.V. EN ROSEBOOM WARMTEDISTRIBUTIE B.V.

Artikel 1 Algemeen

1. Al onze prijsopgaven, overeenkomsten en de uitvoering daarvan worden naast de onderhavige voorwaarden beheerst door de UAV 2012 en de standaard RAW bepalingen 2015. Voor zover bepaalde onderdelen van het bestek tegenstrijdig zijn, geldt dat de bijzondere regeling voor de algemene regeling gaat. De overeenkomst en onderhavige voorwaarden worden daarbij als de meest bijzondere regeling aangemerkt.

2. Onder de wederpartij wordt in deze voorwaarden verstaan: iedere (rechts)persoon, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtverkrijgende(n) of erfgenamen(n), die met Aannemersbedrijf Roseboom B.V. Of Roseboom Warmtedistributie B.V. (verkort: "Roseboom") een overeenkomst heeft afgesloten, of wenst af te sluiten.

3. Onder schade aan goederen of ter uitvoering van de werkzaamheden van Roseboom wordt in de voorwaarden begrepen: beschadiging, vernietiging, gehele of gedeeltelijke vermissing en verlies van de goederen, alsmede vertragingsschade.

Artikel 2 Offerte

1. Alle door Roseboom verstuurde offertes zijn niet te kwalificeren als aanbod in de zin van artikel 6:217 BW.

2. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende veertien dagen. Toezending van de offerte verplicht Roseboom niet tot acceptatie van een order. Niet acceptatie geschiedt door Roseboom uiterlijk binnen 14 dagen aan de opdrachtgever.

3. Indien de offerte door de wederpartij niet wordt geaccepteerd, is Roseboom gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen.

Artikel 3 Reclames

1. Eventuele reclames worden, onder opgave van de daaraan ten grondslag liggende gronden, door Roseboom slechts in behandeling genomen indien deze Roseboom binnen 8 kalenderdagen na levering van de betreffende prestatie hebben bereikt.

2. Reclames over facturen dienen schriftelijk te worden ingediend binnen 8 kalenderdagen na de factuurdatum. Indien Roseboom de bezwaren gegrond acht, is zij uitsluitend verplicht om de overeengekomen prestatie alsnog te leveren. De wederpartij kan haar betalingsverplichting opschorten tot het moment waarop de reclame(s) door Roseboom zijn hersteld.

3. Indien de wederpartij zijn bezwaren niet binnen voorgenoemde termijn kenbaar heeft gemaakt, dan wordt de wederpartij geacht het geleverde en/of de factuur te hebben goedgekeurd.

Artikel 4 Overeenkomst

1. De overeenkomst tussen Roseboom en wederpartij komt tot stand op de dag dat de opdracht door Roseboom wordt bevestigd. De datum van de opdrachtbevestiging is daarin bepalend. De overeenkomst wordt door Roseboom aangegaan onder opschortende voorwaarde dat wederpartij voor nakoming van de overeenkomst voldoende kredietwaardig schijnt te zijn, hetgeen ter beoordeling van Roseboom is.

2. In de opdrachtbevestiging wordt aangegeven onder welke voorwaarden de opdracht aan Roseboom is verstrekt.

3. Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen binden Roseboom slechts indien deze door haar schriftelijk zijn bevestigd. Roseboom is alsdan gerechtigd de opgegeven levertijd naar redelijkheid te wijzigen. Alle extra kosten in deze zijn geheel voor de

wederpartij, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

4. Behalve het te werk gestelde personeel en uit anderen hoofde bevoegde personen mag Roseboom andere personen op het werk en het werkterrein toelaten en mag zij, indien zij dit noodzakelijk acht, bij de uitvoering van de overeenkomst andere partijen inschakelen.

Artikel 5 Betaling

1. Betaling dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle termijnfacturen en de facturen die betrekking hebben op het overeengekomen meerwerk dient te zijn voldaan. De op de bankafschriften van Roseboom aangegeven betaaldag, wordt als dag van betaling aangemerkt.

2. Indien wederpartij niet binnen de in het vorige lid bepaalde termijn heeft betaald, verkeert zij van rechtswege in verzuim en is zij vanaf de vervaldatum van de factuur een rente van 1% per maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag.

3. Indien de opdrachtgever hetgeen Roseboom volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of als Roseboom gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de aan haar toekomende gelden niet of niet tijdig zal betalen, is Roseboom gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen. De vorm waarin die zekerheid moet worden gegeven mag door Roseboom worden bepaald.

4. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is Roseboom gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan. Indien Roseboom tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever.

5. Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is vanaf dat moment Roseboom gerechtigd haar verplichtingen op te schorten tot het moment waarop de opdrachtgever zijn verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen, onverminderd het recht van

Roseboom op vergoeding van schade, kosten en rente.

Artikel 6 Prijzen

1. Tenzij anders vermeld, zijn de prijzen gebaseerd op:

- aflevering in de vestiging van Roseboom, het magazijn of andere opslagplaats;
- de tijdens de offerte of orderdatum geldende hoogte van inkooprijzen, lonen, loonkosten en sociale- en overheidslasten;
- exclusief B.T.W., invoerrechten en/of andere belastingen, heffingen en rechten;
- exclusief de kosten van verpakkingen, in- en uitlading, vervoer en verzekering;
- Nederlandse valuta; eventuele koerswijzigingen worden doorberekend aan de opdrachtgever.

2. Ingeval van verhoging als gevolg van een of meer hiervoor genoemde factoren is Roseboom gerechtigd om de orderprijs dienovereenkomstig te verhogen; een en ander met inachtneming van de eventueel ter zake bestaande wettelijke voorschriften, met dien verstande dat reeds bekende toekomstige prijsverhogingen bij de orderbevestiging moeten worden vermeld.

Artikel 7 Overmacht

1. Onder overmacht wordt verstaan: omstandigheden die ten gevolge van veranderingen van economische, financiële, technische aard, zich buiten de controle van partijen, na de ondertekening van de overeenkomst voordoen, welke redelijkerwijs buiten de macht van partijen liggen, in ieder geval één van de volgende omstandigheden: pandemieën, quarantaines, demonstraties, opstanden, extreme weersomstandigheden, terrorisme, branden, stormen en oorlogen.

2. De partij die meent in overmacht te (komen) verkeren, dient de andere partij daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.

3. Indien er sprake is van (tijdelijke) overmacht, dan treden partijen in onderhandeling.

4. Is de overmachtssituatie van blijvende aard, dan kunnen partijen een regeling treffen over de ontbinding van de overeenkomst en de daaraan verbonden gevolgen. In een dergelijk geval is

Roseboom in ieder geval gerechtigd om betaling te vorderen van de prestaties die zij voor (het ontstaan van) de overmachtssituatie heeft uitgevoerd.

Artikel 8 Intellectuele eigendom

1. Alle tekeningen, berekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en/of andere bescheiden, die door Roseboom of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van Roseboom. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.

2. Opdrachtgever garandeert de door hen verstrekte gegevens, niet in strijd zijn met wettelijke voorschriften of beschermde rechten van derden. Opdrachtgever vrijwaart Roseboom voor aanspraken van derden samenhangende met deze overeenkomst.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

1. Roseboom is slechts aansprakelijk voor schade aan het met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en aan andere werken en diens eigendommen, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en is toe te rekenen aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van Roseboom, zijn personeel, onderaannemers of zijn leveranciers.

2. Roseboom is niet aansprakelijk voor schade die is ontstaan door het gebruik van goederen die door opdrachtgever zijn aangeschaft. Zij is evenmin aansprakelijk voor de gevolgen van de door haar verwerkte materialen en/of bouwstoffen.

3. Roseboom is vanaf 30 dagen na de oplevering niet meer aansprakelijk voor eventuele

tekortkomingen aan het door haar verrichte werk, tenzij het een verborgen gebrek betreft en opdrachtgever binnen 4 weken na ontdekking van dit verborgen gebrek daarvan mededeling heeft gedaan aan Roseboom.

4. De rechtsvordering inzake een gebrek kan na verloop van drie jaren, te rekenen vanaf het moment van oplevering niet meer worden ingesteld door de wederpartij of diens rechtsverkrijgenden.

5. Roseboom kan door haar wederpartij slechts worden aangesproken tot het vergoeden van een schadevergoeding die niet meer bedraagt dan het bedrag waarvoor het werk is uitgevoerd. De facturen van Roseboom worden daarvoor als uitgangspunt genomen.

Artikel 10 Eigendomsvoorbehoud

Alle door de Roseboom geleverde goederen, zoals materialen of onderdelen, worden pas eigendom van de klant, nadat deze aan al zijn financiële verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan, met inbegrip van hetgeen de wederpartij wegens zijn tekortschieten in zijn verplichtingen verschuldigd mocht worden.

Artikel 11 (Op)levering

De dag, waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat de dag zoals die uit de bescheiden van Roseboom blijkt, als uitgangspunt moet worden genomen.

Artikel 12 Sloopwerken

Onderhavige voorwaarden zijn van overeenkomstige toepassing op sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat bijkomende kosten als gevolg van het verwijderen van asbesthoudende materialen voor rekening komen van opdrachtgever en dat de aanwijzingen van (het personeel van) Roseboom te allen tijde moeten worden opgevolgd.

Artikel 13 Meer- en minderwerk

1. Indien opdrachtgever wijzingen in overeenstemming met Roseboom aanbrengt in de overeenkomst of in zijn voorwaarden

van uitvoering, dan kan Roseboom naar redelijkheid een verhoging van de prijs vorderen, indien haar werkzaamheden buiten haar schuld om worden gewijzigd (bijvoorbeeld door een wetswijziging) en de kosten van het werk ten gevolge van die omstandigheden aanzienlijk verhogen.

2. Wijzigingen in de overeenkomst zullen schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen.

Om te bepalen of er al dan niet sprake is van een wijziging, dienen de bescheiden die zijn verstrekt door Roseboom in het kader van de opdracht als uitgangspunt te worden genomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat aanspraken van Roseboom en opdrachtgever op verrekening van meer- of minderwerk onverlet.

3. De verrekening van het meerwerk geschiedt door bijbetaling en de verrekening van het minderwerk geschiedt door vermindering van de aannemingsom. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat de aannemingsom is verminderd ten gevolge van minderwerk, dan heeft Roseboom recht op een bedrag gelijk aan 15% van totale vermindering van de aannemingsom.

Artikel 14 Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Roseboom tijdig kan beschikken:

- a. over de vergunningen, ontheffingen of anderszins voor de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen;
- b. over het terrein, gebouw of het water, waarop of waarin het werk moet worden uitgevoerd;
- c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, water en perslucht.
- e. over detailtekeningen waarin niet zichtbare kabels, leidingen e. d. en andere gegevens zijn opgenomen;
- f. over de verstrekkingen, die de opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet.

Artikel 15 Schorsing en beëindiging van het werk in onvoltooide staat

1. De opdrachtgever is gerechtigd de uitvoering van het werk in zijn geheel of gedeeltelijk te doen schorsen. Indien schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan Roseboom vorderen dat aan haar een redelijke vergoeding voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt betaald.

2. Indien de schorsing van het gehele werk langer duurt dan 28 dagen, is de Roseboom bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Roseboom heeft alsdan recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken (waaronder in ieder geval begrepen een vergoeding van winstderving die moet worden begroot op 10% van de aannemingsom) en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.

Artikel 16 Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten met Roseboom is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 17 Geschillen

1. Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig beschouwd worden, voortvloeiend uit of verband houdende met de overeenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen uitsluitend ter beoordeling van de rechtbank Gelderland worden voorgelegd.

2. Behoudens het bepaalde in lid 1 is Roseboom is gerechtigd het geschil door de Raad van Arbitrage voor de Bouw te laten beslechten, in welk geval de wederpartij daarvan schriftelijk in kennis wordt gesteld.

Artikel 18 Overige bepalingen

Voor zover enige bepaling in deze voorwaarden nietig of anderszins niet afdwingbaar is, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Voorts zal geldend geacht worden een zodanig beding dat, wettelijk geoorloofd, de strekking van het (ver)nietig(d)e beding het meest nabij komt.